



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
DIRETORIA DE GESTÃO DE PROJETOS

RELATÓRIO E PARECER TÉCNICO
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
REFORMA COM SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, AMPLIAÇÃO DO DEPÓSITO E
PINTURA DA SALA DO PRESIDENTE

AO
SECRETÁRIO GERAL DE PLANEJAMENTO
LEANDRO TEIXEIRA COSTA

OBRA: REFORMA COM SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA, AMPLIAÇÃO DO DEPÓSITO E PINTURA DA SALA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

LOCAL: TV. OSCAR MUXFELDT, 81 - CENTRO, FOZ DO IGUAÇU - PR

TIPO DE PROJETO: REFORMA

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU - PR

Foz do Iguaçu – Paraná

JULHO/2021

Página 1 de 5



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
DIRETORIA DE GESTÃO DE PROJETOS

PARECER TÉCNICO E PROPOSTA DE REFORMA

Após visita técnica realizada pela equipe da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, foi verificada a necessidade de reforma das instalações existentes. Essa manutenção se faz necessária devido ao desgaste das estruturas resultante da falta de manutenção e falhas construtivas.

O presente relatório é parte integrante do projeto básico e foi elaborado a fim de prestar os esclarecimentos quanto às motivações da enunciada Reforma da Câmara de Vereadores, localizado na Tv. Oscar Muxfeldt, 81 - centro, no município de Foz do Iguaçu – PR.

1 SERVIÇOS DE REFORMA

Os locais da cobertura onde se tem patologias ou vícios construtivos serão reparados a fim de aumentar a vida útil da edificação e proporcionar um bem estar entre os usuários.

1.1 REFORMA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

Atualmente a cobertura da edificação possui infiltrações em alguns trechos devido à falta de manutenção e tempo de uso da estrutura em geral. Para o reparo será necessário a substituição de telhas, remoção e instalação dos diversos elementos constituintes da cobertura da edificação.

Deverá ser realizado a revisão/recuperação e impermeabilização de calha existente de concreto. Assim como a instalação de novas calhas, rufos e chapim em aço galvanizado e limpeza das coberturas em policarbonato, conforme indicação em projeto, pois devido à infiltração ocorreram patologias no forro, criando mofo e fissuras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
DIRETORIA DE GESTÃO DE PROJETOS



Figura 1 Fotos da cobertura a ser retirada

Fonte: Arquivo do autor, 2021.

Além das patologias causadas no forro devido à infiltração, houve também uma degradação do papel de parede da sala do presidente da Câmara, para poder corrigir essas patologias deverá ser realizado a remoção de papel de parede interno existente, assim como a remoção do forro de gesso (somente na parte degradada), de forma manual, sem reaproveitamento, aplicando novamente gesso acartonado, espessura de 12,5 mm.

Deverá ser feito a aplicação e lixamento de massa látex em teto, somente na área onde terá forro novo. Também deverá ser feita a aplicação de pintura no teto e nas paredes.



Figura 2 Patologias internas da edificação.

Fonte: arquivo do autor, 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
DIRETORIA DE GESTÃO DE PROJETOS

Foi solicitado pela administração da Câmara Municipal de Vereadores a ampliação do depósito na área do estacionamento e correção de fissura na parede onde será ampliado. Para a construção desta ampliação deverá ser executada alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm), com aplicação de chapisco/reboco e demais elementos como verga e contraverga a fim de ter uma efetiva vedação vertical.

Deverão ser instaladas janelas de aço tipo basculante, com batente, ferragens, pintura anticorrosiva e de acabamento, contramarco de aço, inclusive vidro liso incolor 6mm. Também deverá ser instalada uma porta, assim como realizada a pintura da mesma.

Toda a respectiva parte elétrica do novo ambiente deve ser instalada.



Figura 3 Fissura na área externa.

Fonte: arquivo do autor, 2021.

Foi identificada também a necessidade de limpeza de todas as coberturas em policarbonato, pois devido a falta de manutenção e difícil acesso, estavam sujas e danificadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CAPTAÇÃO DE RECURSOS
DIRETORIA DE GESTÃO DE PROJETOS



Figura 4 Telha a ser substituída
Fonte: Arquivo do autor, 2021.

2 CONCLUSÃO

O presente relatório foi elaborado após levantamento no local com a equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento e Captação de Recursos da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu - PR. A análise de dados realizada pela equipe conclui que as reformas da cobertura são necessárias devido à degradação dos acabamentos já existentes que surgiram por falta de manutenção, tempo de uso e erros construtivos.

E por serem verdadeiros todos os relatos constantes neste relatório, os profissionais assinam abaixo para a comprovação.

Foz do Iguaçu – PR, 06 de Julho de 2021.

Andrey Bachixta Dias
Matricula PMFI: 22071-01
Diretor de Gestão de Projetos
Eng. Civil – CREA-PR 136092/D

Luiz Fernando de Brito
Matricula PMFI: 22.288-01
Diretor de Controle e Gestão de Recursos
Eng. Civil – CREA-PR 143810/D

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **LAUDO TÉCNICO**

Número: **8/2021**

Assunto: **ASSINATURA LAUDO TÉCNICO CÂMARA MUNICIPAL**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=aadf391a-2152-4ab2-b4c6-1cb218bfa45d&cpf=05401760957>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

aadf391a-2152-4ab2-b4c6-1cb218bfa45d

Hash do Documento

924F9A13DF1B2E4DE678956DC595FFA56BDBD689D3D8D7F673845F20868E2012

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/07/2021 é(são) :

ANDREY BACHIXTA DIAS (Signatário) - CPF: 05401760957 em 07/07/2021 10:19:43 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital

LUIZ FERNANDO DE BRITO (Signatário) - CPF: 06376236901 em 07/07/2021 10:40:30 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.